

ПОПОВИЋ БОРИВОЈ,
Београд, Ул. Браће Јерковић 127
Независно стручно лице за праћење
спровођења Плана реорганизације
ИГМ "ТРУДБЕНИК" АД, БЕОГРАД

СВИМ ПОВЕРИОЦИМА ОБУХВАЋЕНИМ
ПЛАНОМ РЕОРГАНИЗАЦИЈЕ

Предмет: **Извештај о спровођењу Плана**
реорганизације за период од
01.04. до 30.06.2013. године

Решењем Привредног суда у Београду број 25.Ст-2939/2011 од 02.04.2012. године, одређен сам да у својству независног стручног лица пратим спровођење плана у интересу свих поверилаца обухваћених Планом реорганизације.

Да подсетим, планом реорганизације је предвиђено да ће независно стручно лице на основу извештаја представника органа управљања и дневних контрола пословања, тромесечно извештавати повериоце о економским активностима и мерама спровођења Плана реорганизације.

Овај извештај, као и претходне, независно стручно лице ради на основу извештаја који је доставило одговорно лице у субјекту реорганизације, уз додатак личних утисака.

Субјект реорганизације има сталну ликвидност од почетка спровођења Плана. Стање и промет његових пословних рачуна од почетка спровођења Плана до 30.06.2013. године у динарима је:

Стање рачуна на почетку спровођења Плана:	1.743.599,99
Укупан прилив средстава на пословне рачуне:	89.085.628,52
Укупан одлив средстава са пословних рачуна:	87.271.595,15
Стање пословних рачуна на дан 30.06.2013.	3.557,633,36

Поред позитивног стања пословног рачуна, овоме треба додати и 8.000.000,00 динара које су орочене 26.02.2013. године у Intesa банци.

У извештајном периоду од 01.04 до 30.06.2013. године остварен је укупан приход од 19.196.614,32 динара. Укупни расходи у извештајном периоду су износили 12.718.963,30 динара, па је остварена добит од

6.477.651,02 динара. Ако се узме у обзир да је у извештајном периоду остварен приход од продаје покретне имовине у износу од 494.722,00 динара и ако се овај приход одузме од укупне добити, као и рачун за електричну енергију за јун, добије се да је чиста добит од пословања у посматраном периоду 11.886.225,56 динара.

Менаџмент субјекта реорганизације је радио на оспособљавању пословних простора за њихово издавање након што је из њих изнета опрема која је била у употреби до дана отварања стечаја. Нова намена пословних простора захтева и њихово нужно прилагођавање. Један део послова на прилагођавању ради субјекта реорганизације, а други део који се односи на детаљно и конкретно прилагођавање раде сами закупци.

Због специфичности односа са досадашњим закупцима имајући у виду да су исти дограђивали пословни простор без сагласности субјекта реорганизације, са њима се закључују уговори у специфичним условима, па је сваки такав уговор посебан и мора му се посветити посебна пажња.

Пословање субјекта реорганизације са закупцима кроз фактурисање и наплату услуга дато је у следећој табели:

Редни број	НАЗИВ	Фактурисано од 01.04 до 30.06.2013.	Наплаћено од 01.04 до 30.06.2013.
1	Закуп	7.614.600,46	6.679.868,87
2	Електрична енергија	4.227.239,33	3.191.817,41
3	Вода	220.869,23	183.241,11
4	Градска чистоћа	660.283,82	652.082,94
5	Телефон	19.382,87	19.359,23
УКУПНО		12.742.375,71	10.726.369,56

На основу података из табеле види се да је проценат наплате потраживања по основу закупа 84,18% што се може окарактерисати веома високим процентом.

У субјекту реорганизације је запослено укупно 9 радника. Од наведеног броја поред извршног директора, 4 радника ради на обезбеђењу имовине, двоје ради у финансијској служби а двоје је задужено за послове рада са закупцима. Поред запослених, у субјекту реорганизације, за правне и економске послове су ангажована и лица по уговору о делу.

Планом реорганизације је предвиђено да се изврши конверзија земљишта из права коришћења у приватну својину, па да се након тога земљиште прода и да се по том основу намире повериоци трећег исплатног реда.

Овде треба истаћи да је дошло до измена законских аката у вези конверзије у право својине уз накнаду (конверзија је одложена за шест месеци), а најављена је измена закона о критеријумима конверзије. Лица задужена за послове конверзије земљишта у приватну својину у субјекту реорганизације (правни тим) прати све промене у овој области, а све у интересу исплате поверилаца трећег исплатног реда. Поред тога, прати се нови закон о легализацији, имајући у виду да на земљушту које користи субјект реорганизације има подигнут већи број нелегалних објеката за које њихови власници траже легализацију.

У складу са Планом реорганизације по коме је предвиђена промена делатности субјекта реорганизације, Скупштина друштва је на редовној седници Скупштине акционара одржаној дана 29.06.2013. године донела одлуку којом овлашћује извршног директора друштва да до 31.12.2013. године донесе одлуку о промени делатности друштва у складу са Планом реорганизације и то на делатност 6820 - Издајмљивање властитих или издајмљивање некретнина и управљање њима. Истом одлуком је одлучено да се промена оснивачког акта и Статута у складу са променом делатности изврши по спроведеној промени на наредној седници Скупштине акционара.

Општи утисак пословања субјекта реорганизације показује пословање без задуживања, стално повећање обима пословне активности, са веома добрим односом према пословним средствима.

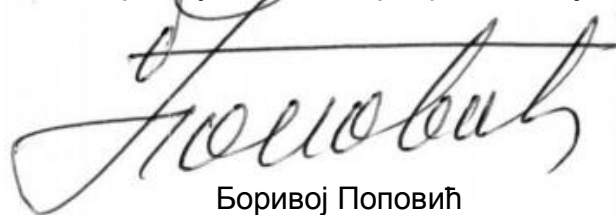
На основу свега изложеног, независно стручно лице за праћење спровођења Плана реорганизације о току спровођења Плана реорганизације даје своје

М И Ш Л Ђ Е Њ Е

План реорганизације ИГМ "ТРУДБЕНИК" ад Београд потврђен решењем број 25.Ст-2939/2011 од 02.04.2012. године које је постало правноснажно дана 11.06.2012. године, у периоду од почетка његовог спровођења до 30.06.2013. године, **спроводи се у складу са одредбама плана.**

20.07.2013. године
У Београду

Независно стручно лице за праћење
спровођења Плана реорганизације



Боривој Поповић