

**ПОПОВИЋ БОРИВОЈ,**  
**Београд, Ул. Браће Јерковић 127**  
**Независно стручно лице за праћење**  
**спровођења Плана реорганизације**  
**ИГМ "ТРУДБЕНИК" АД, БЕОГРАД**

**СВИМ ПОВЕРИОЦИМА ОБУХВАЋЕНИМ**  
**ПЛАНОМ РЕОРГАНИЗАЦИЈЕ**

Предмет: **Извештај о спровођењу Плана**  
**реорганизације за период од**  
**01.04. до 30.06.2015. године**

Решењем Привредног суда у Београду број 25.Ст-2939/2011 од 02.04.2012. године, одређен сам да у својству независног стручног лица пратим спровођење плана у интересу свих поверилаца обухваћених Планом реорганизације.

Да подсетим, планом реорганизације је предвиђено да ће независно стручно лице на основу извештаја представника органа управљања и дневних контрола пословања, тромесечно извештавати повериоце о економским активностима и мерама спровођења Плана реорганизације.

Овај извештај, као и претходне, независно стручно лице ради на основу извештаја који је доставило одговорно лице у субјекту реорганизације, уз додатак личних утисака.

Поред редовног извештаја, одговорно лице у субјекту реорганизације је доставило и Извештај независног ревизора о извршеној ревизији финансијских извештаја за 2014. годину, као и копије финансијских извештаја са напоменама уз финансијске извештаје за 2014. годину.

Субјект реорганизације има сталну ликвидност од почетка спровођења Плана. Стање и промет његових пословних рачуна од почетка спровођења Плана до 30.06.2015. године у динарима је:

Стање рачуна на почетку спровођења Плана:	1.743.599,99
Укупан прилив средстава на пословне рачуне:	279.155.545,16
Укупан одлив средстава са пословних рачуна:	279.250.152,82
Стање пословних рачуна на дан 31.03.2015.	1.648.992,33

У извештајном периоду од 01.04. до 30.06.2015. године остварен је укупан приход од 24.529.002,53 динара. Укупни редовни расходи у

извештајном периоду су износили 14.604.061,46 динара, па је остварена добит у износу од 9.921.941,07 динара.

Менаџмент субјекта реорганизације је у извештајном периоду ставио тежиште свог деловања на послове регулисања односа са закупцима, постојећим и новим.

У извештајном периоду потписано је 5 уговора о закупу, од чега 4 нових, а раскинуто је 4 уговора о закупу.

Због специфичности односа са досадашњим закупцима имајући у виду да су исти дограђивали пословни простор без сагласности субјекта реорганизације, настављена је пракса закључивања уговора специфичних за сваког закупца, па је сваки такав уговор посебан и мора му се посветити посебна пажња.

Пословање субјекта реорганизације са закупцима кроз фактурисање и наплату услуга дато је у следећој табели:

Редни број	НАЗИВ	Фактурисано од 01.04. до 30.06.2015.	Наплаћено од 01.04. до 30.06.2015.
1	Закуп	14.420.742,10	12.380.797,14
2	Остали трошкови који се надокнађују по основу уговора о закупу	7.269.241,97	6.018.328,06
<b>УКУПНО</b>		<b>21.689.984,07</b>	<b>18.399.125,20</b>

На основу података из табеле види се да је проценат наплате потраживања 84,83%, што је у односу на претходни извештајни период пад за 13,72%.

У субјекту реорганизације је запослено укупно 11 радника. Од наведеног броја поред извршног директора, 5 радника ради на обезбеђењу имовине, троје ради у финансијској служби а двоје је задужено за послове рада са закупцима. Поред запослених, у субјекту реорганизације, за правне и економске послове су ангажована лица по уговору о делу.

Планом реорганизације је предвиђено да се изврши конверзија земљишта из права коришћења у приватну својину, па да се након тога земљиште прода и да се по том основу намире повериоци треће класе.

Овде треба истаћи да је дошло до измена законских аката у вези конверзије. Усвојен је Закон о планирању и изградњи у коме није решено питање конверзије, већ се предлагач одлучио да конверзију реши посебним законским актом чије се усвајање очекује у току јула месеца.

Лица задужена за послове конверзије земљишта у приватну својину у субјекту реорганизације (правни тим) прати све промене у овој области, а све у интересу исплате поверилаца трећег исплатног реда.

На основу достављеног Извештаја независног ревизора о извршеној ревизији финансијских извештаја за 2014. годину, као и копије финансијских

извештаја са напоменама уз финансијске извештаје за 2014. годину, независно стручно лице за контролу спровођења плана реорганизације констатује да је независни ревизор исказао ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ на следећи начин:

"По нашем мишљењу, финансијски извештаји истинито и објективно, по свим битним питањима, приказују финансијски положај Друштва ИГМ "Трудбеник" а.д. из Београда на дан 31.12.2014. године, резултате пословања, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за 2014. годину, и напомене уз финансијске извештаје, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије."

Општи утисак пословања субјекта реорганизације показује пословање без задуживања, стално повећање обима пословне активности, са веома добрим односом према пословним средствима.

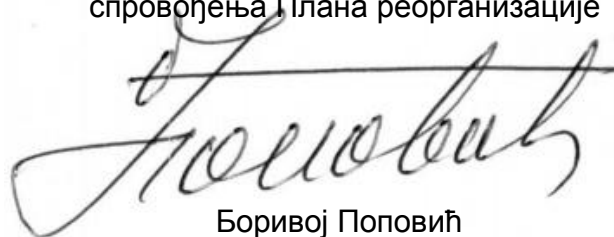
На основу свега изложеног, независно стручно лице за праћење спровођења Плана реорганизације о току спровођења Плана реорганизације даје своје

## МИШЉЕЊЕ

План реорганизације ИГМ "ТРУДБЕНИК" ад Београд потврђен решењем број 25.Ст-2939/2011 од 02.04.2012. године које је постало правноснажно дана 11.06.2012. године, у периоду од почетка његовог спровођења до 30.06.2015. године, **спроводи се у складу са одредбама плана.**

27.07.2015. године  
У Београду

Независно стручно лице за праћење  
спровођења Плана реорганизације



Боривој Поповић